## INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 24,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

**OBJETO:**

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 5,00% | 17,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 5.079.542,91 | $ 17.270.445,89 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 8,00% | 11,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 8.127.268,65 | $ 11.174.994,40 |

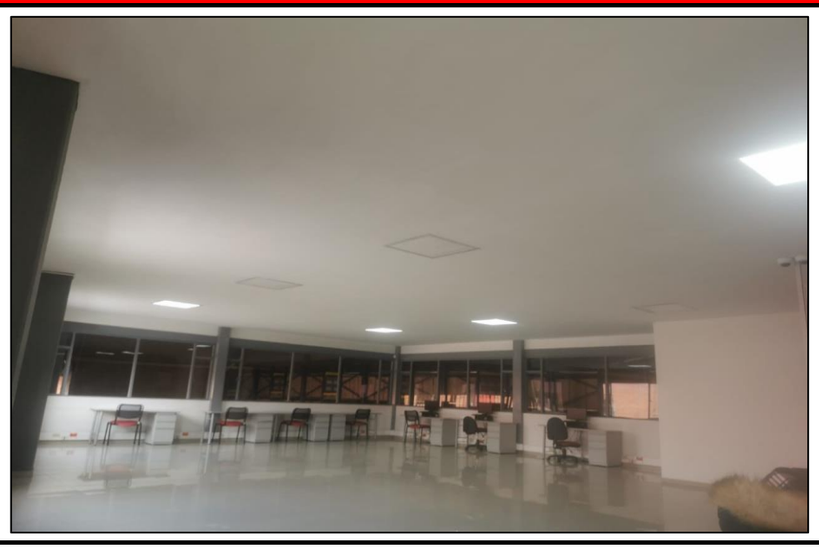
### CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | BALER INGENIERIA SAS |
| Contrato No. | 2390 de 2023 |
| Valor Inicial: | $ 659.580.192,63 |
| Valor Actualizado: | $ 659.580.192,63 |
| Plazo Inicial: | Un (1) mes y veintinueve (29) días |
| Plazo Actualizado: | Un (1) mes y veintinueve (29) días |
| Fecha de Iniciación: | 02 de noviembre de 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 de diciembre de 2023 |

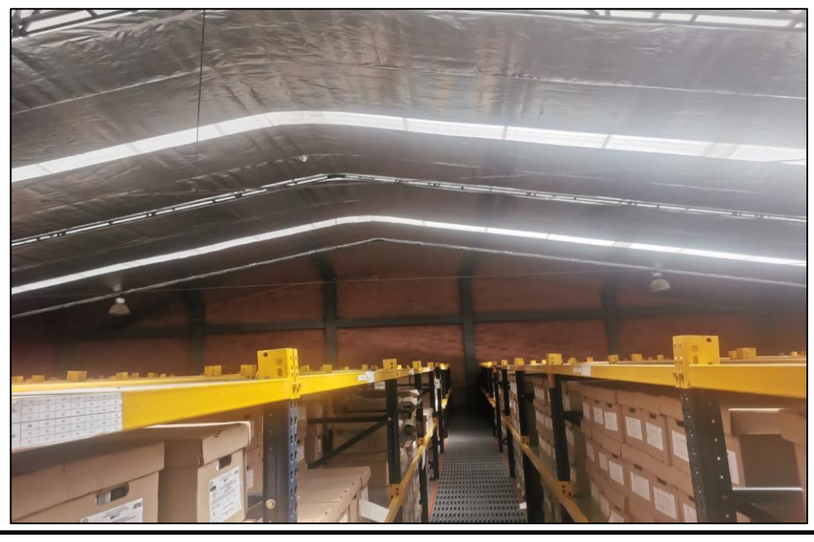
### CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | TOTALL INC SAS BIC |
| Contrato No. | 2410 de 2023 |
| Valor Inicial: | $ 109.038.795,60 |
| Valor Actualizado: | $ 109.038.795,60 |
| Plazo Inicial: | Un (1) mes y veintinueve (29) días |
| Plazo Actualizado: | Un (1) mes y veintinueve (29) días |
| Fecha de Iniciación: | 02 de noviembre de 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 de diciembre de 2023 |

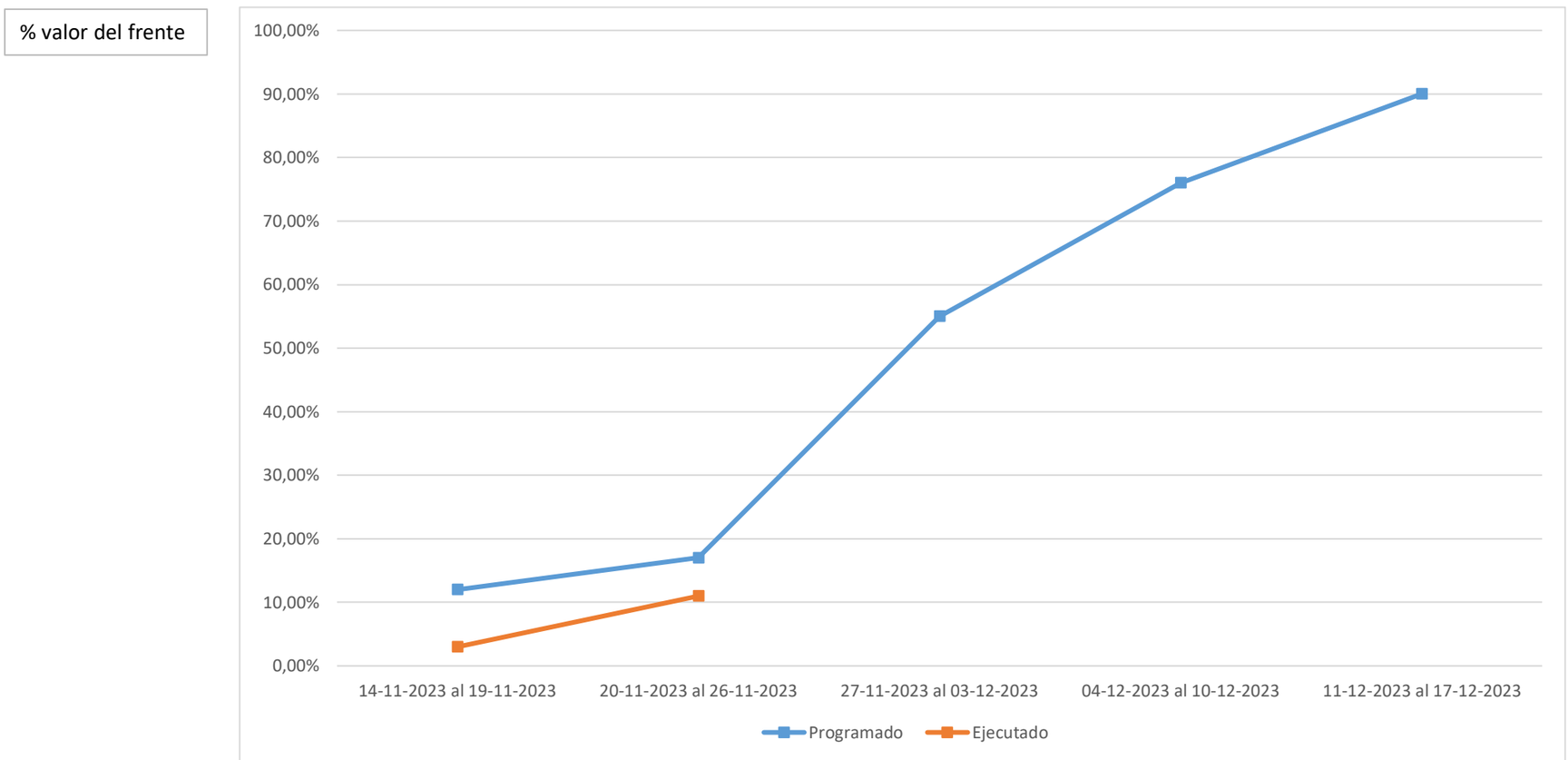
### IMAGEN OFICINA



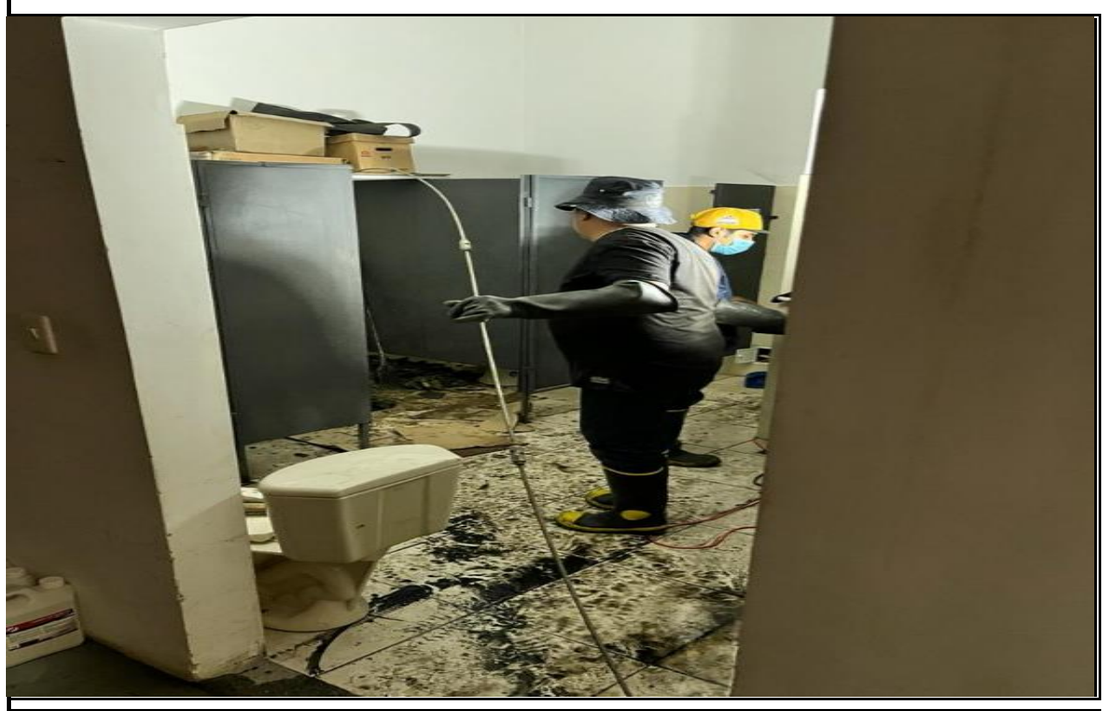
### IMAGEN OFICINA



### AVANCE



## IMAGENES AVANCE



Comentario: Sondeo desde unidades sanitarias internas del primer nivel



Comentario: Caja de inspección externa donde se realiza la validación de la llegada de las aguas residuales provenientes de los aparatos.



Comentario: Desmonte de sanitarios, de divisiones y abertura de espacio para continuar con el proceso de sondeo.



Comentario: Identificación de la caja de inspección interna de las baterías, donde se realiza el proceso de limpieza y empuje de sólidos hacia el exterior.



Comentario: Cambio de accesorios que presentan fuga en la llave de jardín externa y en el medidor de agua potable.



Comentario: Verificación de la llegada del sifón de lavado hacia la caja identificada.

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE NTERVENTORIA |
|---|---|
| Durante el presente periodo se mantiene una pequeña diferencia entre lo programado y lo ejecutado, ya que el contratista de obra se demoró un poco con el destaponamiento de la red sanitaria, dada la falta de información relacionada con la ubicación de las redes y de las cajas de inspección. No obstante, el sistema quedó funcionando.<br>Se realizará validación, ya que posiblemente el pozo de inspección que está ubicado sobre la vía está a una cota más alta que la caja domiciliaria y esto implica a que la caja siempre tenga agua, e inclusive ingresen residuos provenientes de la red sanitaria principal.<br>El contratista de obra ya cuenta con material en obra, para intervenir lo relacionado con el segundo piso de la edificación. | Firma<br>Nombre Edison Ricardo Duarte Díaz<br>Matrícula No.: 54202216964 NTS |